

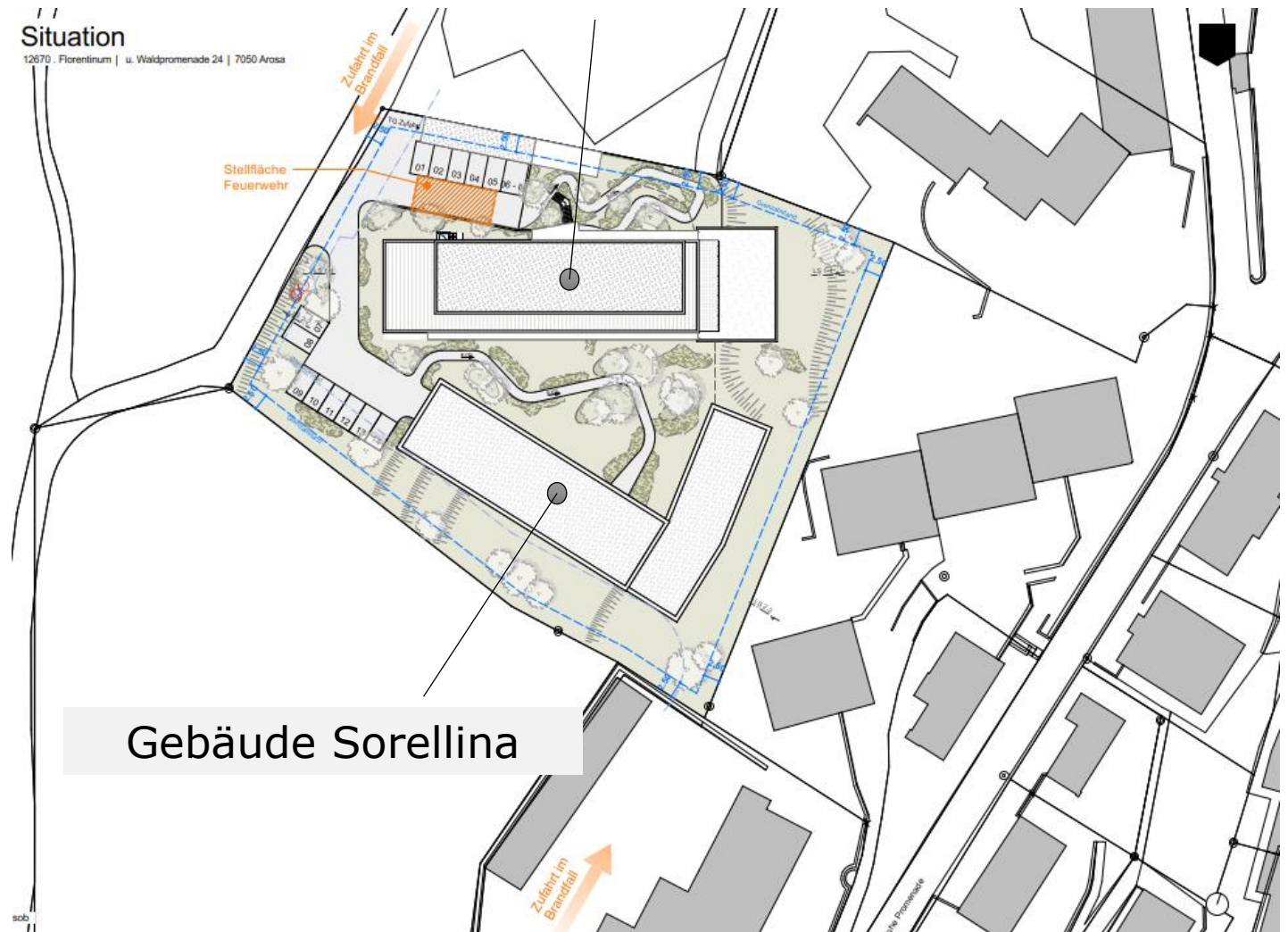
Projekt Florentinum

Information Anstösser

10. Juni 2025

Projektübersicht

- Das ehemalige Sanatorium «Florentinum» wurde von 1929 bis 1996 als Höhenklinik geführt, seit 1998 wird es von der Arosa Bergbahnen AG als Mountain Lodge betrieben.
- Das Gebäude «Florentinum» ist «end of life» und soll im Hofstattrecht neu errichtet werden.
- Ergänzend zum «Florentinum» wird auf dem Grundstück ein zweites Gebäude errichtet («Sorellina»).
- Die zwei Gebäude sind mit einer Tiefgarage verbunden.



Projektübersicht

Gebäude «Florentinum»

- Das Gebäude wird im Hofstattrecht neu errichtet.
- Die Nutzung des Neubaus umfasst Erst- und Zweitwohnungen.
- Durch den Ersatzneubau im Hofstattrecht behält das Bauvolumen seine charakteristische Form bei. Die Fassadengestaltung orientiert sich an der bestehenden Südfassade mit der Balkonschicht aus Holz.
- Auf der Südseite bzw. der umlaufenden Brüstung wird eine PV-Anlage in die Brüstung integriert.
- Die Holzfassade wird mit einer Lasur vorvergraut, soll jedoch einen feinen Branton beibehalten.



Projektübersicht

Gebäude «Sorellina»

- Ergänzend zum Florentinum wird auf dem Grundstück ein zweites Bauvolumen errichtet.
- Aufgrund des steilen Geländes wird dieses Volumen in zwei Segmente unterteilt und dem Gelände entlang abgeknickt.
- Ziel war, dass das Gebäude in das Terrain gelegt wird und sich bestmöglich im Gelände integriert.
- Die Nutzung des Neubaus umfasst Erstwohnungen (Studios).

Gebäude Florentinum

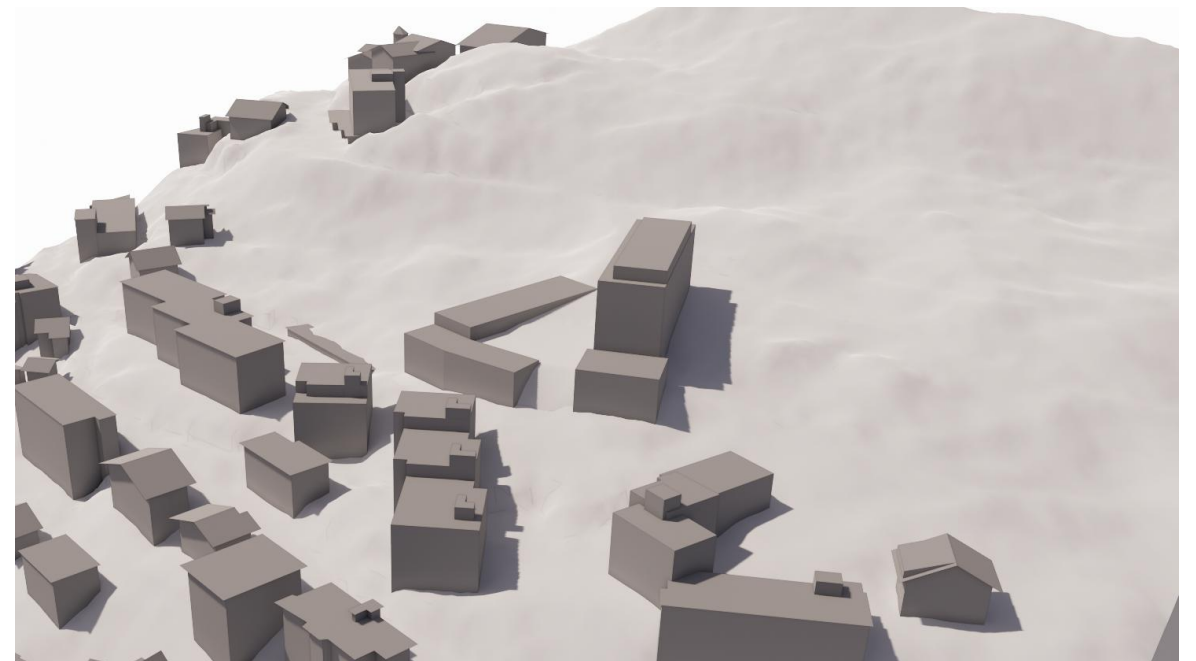
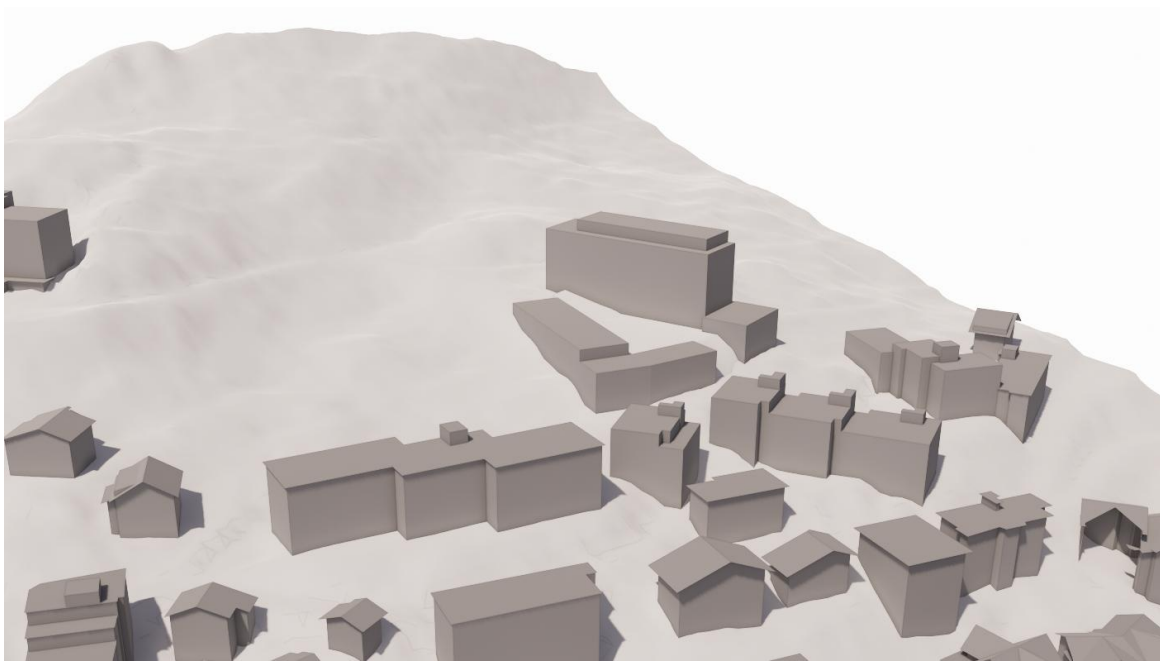


Gebäude Sorellina



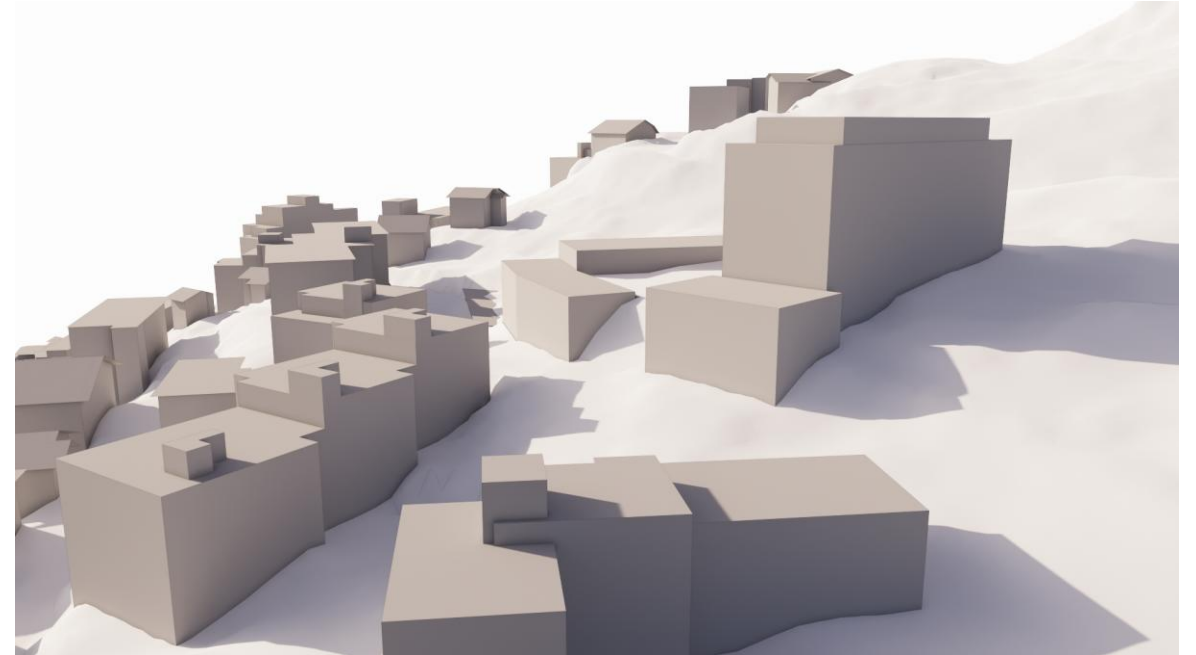
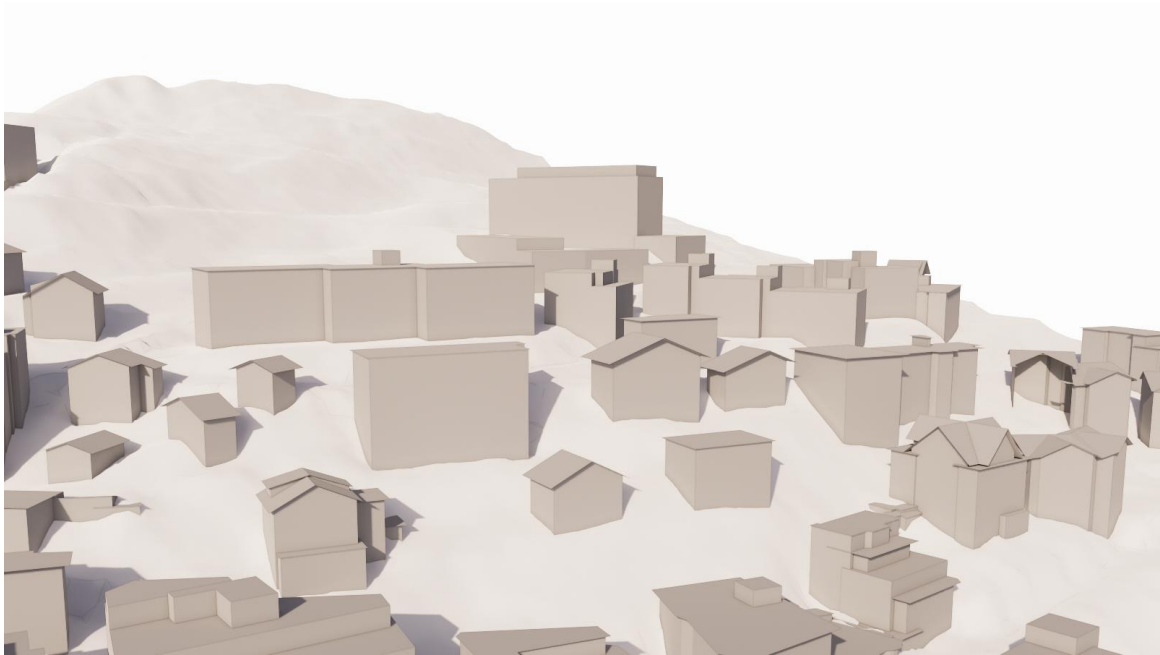
Projektübersicht

Setzung der Gebäudevolumen



Projektübersicht

Setzung der Gebäudevolumen



Terminplan



Baueingabe

Ende Juni / Anfang Juli



Baustart Sorellina
Baustart Florentinum

Frühling 2027
Frühling 2028



Bezug Sorellina
Bezug Florentinum

November 2029
Dezember 2030

HERZLICHEN DANK FÜR IHRE UNTERSTÜTZUNG



MARAZZI AG
Poststrasse 10
7050 Arosa